

27-01-2012: Welstandsnota ongewijzigd

Welstandsnota

De gemeente Heusden is druk bezig met het opzetten van een nieuw welstandsbeleid. Op 30 september vorig jaar schreef ik daar ook al een stukje over. De concept-welstandsnota waarin dat nieuwe beleid wordt geformuleerd, werd toen voor inspraak vrij gegeven. Als het over bestemmingsplannen gaat, dan regent het reacties van inwoners. Maar op de welstandsnota zijn nauwelijks reacties binnen gekomen. Alleen de welstandscommissie en de monumentencommissie hebben gereageerd maar verder is er van inwoners geen enkele reactie ontvangen. Enerzijds verrassend want het welstandsbeleid is toch een van de favoriete gespreksonderwerpen op verjaardagspartijtjes e.d. Anderzijds misschien niet zo verrassend; mensen reageren kennelijk alleen als een voorgenomen besluit direct gevolgen heeft voor de directe leefomgeving. Het nieuwe welstandsbeleid kan op termijn wel degelijk ook gevolgen hebben voor de directe leefomgeving, maar het gaat niet om concrete bouwplannen of iets dergelijks.

Welstandstoezicht wordt dus nu voor een groot gedeelte van onze gemeente opgeheven. Alleen in de historische linten en andere oudere dorpskernen zoals Herpt en Haarsteeg en uiteraard ook in de Vesting Heusden blijft nog een vorm van welstandstoezicht aanwezig. De (oude) welstandscommissie pleit er voor om dat toezicht nog wat uit te breiden. Men wil de linten dus Heusden en Doeveren, tussen Elshout en Haarsteeg en tussen Nieuwkuijk en Drunen ook onder het welstandstoezicht laten vallen. Het college heeft dat afgewezen met als reden dat in die linten niet echt sprake is van een historische bebouwing. Wat mij betreft heeft het college dat goed gezien. Tussen Heusden en Doeveren ligt de Polderweg en de Provinciale weg; beide wegen worden nou niet bepaald gekenmerkt door een historische bebouwing. Dat geldt ook voor de andere genoemde linten. Mij is niet duidelijk waarom we daar het welstandstoezicht zouden moeten handhaven en op andere plaatsen niet. Ook het voorstel van de welstandscommissie om in het hele buitengebied welstandscriteria te blijven handhaven getuigt niet van erg veel vertrouwen in bewoners en eigenaren in dat buitengebied.

Tot nu toe maakte Heusden gebruik van een regionale welstandscommissie; deze is inmiddels opgeheven. Hoe gaat dat nieuwe welstandstoezicht er in onze gemeente dan in de komende jaren uitzien? Het college denkt momenteel aan een commissie Ruimtelijke Kwaliteit, waarin de huidige welstandscommissie en monumentencommissie samengevoegd gaan worden. Die nieuwe commissie gaat bestaan uit drie leden waarvan twee deskundigen op het gebied van monumentenzorg en één op het gebied van architectuur en/of stedenbouw. Er wordt gedacht aan een vergaderfrequentie van eenmaal in de zes weken. Daarnaast kan de stedenbouwkundige in de commissie tussentijds ook nog zelfstandig een advies uitbrengen om ook alle aanvragen i.v.m. omgevingsvergunningen tijdig te kunnen verwerken. Dat is wat mij betreft niet echt handig. Je brengt die persoon daarmee in een kwetsbare positie en dat moet je als bestuur niet willen. Het is wellicht ook niet nodig als je de vergaderfrequentie opvoert naar bijvoorbeeld eenmaal per maand. Maar in de informatievergadering van afgelopen woensdag vond dat geen gehoor. De wethouder gaf aan dat de leden van de monumentencommissie ook nu al regelmatig informeel overleg hebben, zo tussen de vergaderingen door. Hij verwacht dat dat in de nieuwe commissie ook zo zal zijn. De vergaderingen vormen dan eigenlijk alleen maar een formeel moment voor de besluitvorming.

Het voorstel gaat nu naar de raad als A-stuk; dat betekent dat het een hamerstuk is geworden waar verder niet meer over gediscussieerd hoeft te worden. Alle partijen konden instemmen met het voorstel en waren zelfs enthousiast.

Drunen, vrijdag 27 januari 2012

Kees Musters

Volg mij ook met korte berichtjes op: www.twitter.com/keesmusters