

02-03-2012: Verder met Centrumplan Vlijmen

Heijmans gaat aan de slag

Belangrijk nieuws vandaag voor Vlijmen. Eindelijk is er dan een projectontwikkelaar die aan de slag wil in het centrum van Vlijmen. De contracten zijn weliswaar nog niet helemaal rond, maar zowel Heijmans als de gemeente hebben bekend gemaakt dat men samen verder wil. De overeenkomst is op enkele kleine details na helemaal rond.

Er zijn in de afgelopen jaren al diverse plannen de revue gepasseerd; soms hele grote en ingrijpende plannen, soms wat minder megalomaan maar altijd hele mooie plannen. Want anders ben je natuurlijk al bij voorbaat kansloos. Maar toch bleef op de achtergrond altijd wel twijfel aanwezig bij de haalbaarheid. Bij de presentatie afgelopen week van dit Heijmansplan in een besloten bijeenkomst voor de raadsleden kreeg ik voor de eerste keer het gevoel dat we bezig waren met een reëel en haalbaar plan. Het plan voldoet op het eerste gezicht aan de randvoorwaarden die de gemeenteraad eerder gesteld en later bijgesteld heeft. Het is een vrij compact plan met een ondergrondse parkeergarage voor ongeveer 200 auto's; bovendien komt er ondergronds ook een supermarkt. Het Plein wordt verblijfsgebied voor voetganger en fietser en krijgt een intieme uitstraling. Sommige nu aanwezige winkels zullen gesloopt gaan worden, maar een belangrijk deel van de huidige bebouwing kan gewoon gehandhaafd blijven. De voorgevels zullen wel een belangrijke upgrading krijgen. Voor een uitvoerige beschrijving van de plannen verwijs ik u graag naar de site van de gemeente Heusden.

[https://www.heusden.nl/Actueel/Projecten/Centrumplan\\_Vlijmen](https://www.heusden.nl/Actueel/Projecten/Centrumplan_Vlijmen)

Een belangrijke stap dus in de ontwikkeling van het centrum van Vlijmen. En dat werd ook tijd. De oppositie in de gemeenteraad zag het al niet meer zitten. Regelmatig werden er cynische opmerkingen gemaakt over de voortgang in het project. Bij de aanpassing van de randvoorwaarden door de gemeenteraad werd gesteld dat de gemeente procedurefouten maakte en geconfronteerd zou worden met grote schadeclaims. Daar is niks van uit gekomen maar daar hoor je die partijen nou niet meer over.

Ook nu is het niet helemaal gelopen zoals voorzien. De concurrentiegerichtte dialoog heeft uiteindelijk niet het resultaat opgeleverd dat we met z'n allen verwacht hadden. Rond de jaarwisseling heeft het college dan ook besloten die procedure formeel te beëindigen. Maar de plannen van Heijmans waren toen al in een vergevorderd stadium en men heeft daarop besloten de onderhandelingen met dat bedrijf voort te zetten. Volgens juristen die dit project begeleid hebben en die specialist zijn op dit gebied is er juridisch niks mis mee en daar gaan we dan ook van uit. Maar vanuit de oppositie hoorden we al weer andere geluiden. Voor zwartkijkers is er altijd wel iets waar je op kunt schieten.

Vooralsnog gaan we dus verder met Heijmans en dat is niet de kleinste in Nederland. Deze week werden toevallig de jaarcijfers van dat bedrijf gepresenteerd. Een jaaromzet van 2,4 miljard, een operationeel resultaat van 26 miljoen en ruim 8000 man personeel. Dat is niet niks en dus kun je spreken van een betrouwbare partner. In tijden van crisis is dat niet onbelangrijk. Voor het college ook een belangrijk winstpunt. Maandenlang hoor je kritiek dat er maar niets gebeurt; het zal toch wel weer niet lukken want er gebeurt helemaal niets bij dit college en bij deze coalitie. Best

vervelend dat je die kritiek allemaal hoort en leest en vervolgens niet daarop kunt reageren want je bent druk aan het onderhandelen. En onderhandelen doe je niet via de pers of via de raadszaal. Maar nu, maart 2012, kan het college dan deze plannen presenteren en nogmaals, we zitten in een periode dat de woningmarkt helemaal op slot zit en de bouwwereld in een diepe crisis verkeert en velen het vertrouwen in een goede afloop al lang hadden opgegeven. In zo'n tijd is het goed te constateren dat er toch altijd mogelijkheden zijn voor nieuwe ontwikkelingen. Het duurt allemaal wat langer en we moeten soms wat creatiever opereren maar uiteindelijk ligt er dan toch dit plan, een mooi en realistisch plan. En Vlijmen is natuurlijk de grootste winnaar.

Drunen, vrijdag 2 maart 2012

Kees Musters

Volg mij ook met korte berichtjes op: [www.twitter.com/keesmusters](http://www.twitter.com/keesmusters)