

05-10-2012: Centrumplan Vlijmen: een goed plan

Contract Heijmans rond

Eerder dit jaar schreef ik op deze plaats al over de ontwikkelingen in het Centrumplan Vlijmen (zie mijn column van 2 maart jl.). Er lag toen een schetsontwerp, waar partijen het over eens waren, maar over de precieze invulling van het contract moest nog onderhandeld worden. Bovendien was er nog overleg gaande met alle betrokkenen, vooral de winkeliers, op het plein. We zijn nu ruim een half jaar verder en nu ligt er een contract waar de raad volgende week dinsdag een uitspraak over kan doen. Die uitspraak zal zonder twijfel positief zijn, want de plannen zoals die er nu liggen en die nauwelijks afwijken van de plannen uit maart zijn zeer positief ontvangen.

In maart schreef ik al dat ik toen voor het eerst het gevoel had dat er een reëel en haalbaar plan lag, zowel financieel als ruimtelijk. Het nu voorliggend plan past bij de maat en schaal van Vlijmen. Geen extreme hoogbouw, een plan dat past in de huidige omgeving, een plan dat ruimte biedt aan de Vlijmense winkelier maar vooral ook aan de Vlijmense inwoners die in hun eigen centrum, dicht bij huis en makkelijk bereikbaar, hun boodschappen kunnen doen. Die bereikbaarheid, per auto en vooral ook per fiets, is voor een winkelcentrum natuurlijk van eminent belang. In het nieuwe plan is dan ook een ondergrondse parkeergarage opgenomen met ruimte voor 210 auto's (inclusief 45 plaatsen voor de bewoners van het centrum); de parkeergarage zal zowel vanuit de zuidzijde als vanuit de noordzijde toegankelijk zijn. GroenLinks suggereerde op het politieke weblog om de zuidelijke ingang van die garage naar de Catharinastraat te verplaatsen, maar dat lijkt mij eerlijk gezegd niet zo'n goed idee. De garage wordt dan bijna onbereikbaar voor autoverkeer komend vanaf de Akker of vanaf de Wolput. Naast de ondergrondse parkeerkelder komt er ook nog een bovengronds parkeerterrein op de kop van het Van Greunsvenpark met 120 parkeerplaatsen. Samen met de al bestaande parkeerplaatsen krijgt het centrum dan zo'n 350 parkeerplaatsen. Voor het ondergronds en bovengronds parkeren zal een blauwe zone worden ingesteld; de parkeerduur wordt dus beperkt maar het parkeren blijft wel gratis. Voor de fietsers worden parkeervoorzieningen zo dicht mogelijk bij de winkels gecreëerd.

Bij de winkelvoorzieningen is de nieuwe supermarkt in het "Pleingebouw" natuurlijk erg belangrijk. Daarbij zullen er tal van andere winkels komen die het winkelen in het centrum aantrekkelijk moeten maken. De definitieve indeling van de winkelgedeelte is nog niet vastgelegd; dat wordt in overleg met winkeliers en horeca nog verder ontwikkeld. Wel is duidelijk dat er ongeveer 45 woningen in het nieuwe plan gebouwd gaan worden, zowel huur als koop, o.a. appartementen in twee bouwlagen.

De gemeenteraad heeft eerder al besloten om 10 miljoen euro voor de realisatie van het centrumplan Vlijmen beschikbaar te stellen; dat bedrag was gebaseerd op prijspeil begin 2009. Na indexering komt dat nu uit op ca. 11,5 miljoen. Dat is mede afhankelijk van het tijdstip van oplevering. De planning is nu dat in oktober 2016 het plan gerealiseerd moet zijn. Daaraan voorafgaand moet er nog veel gebeuren. De gemeenteraad moet het bestemmingsplan nog vaststellen, juli 2014 verwacht men met de sloopactiviteiten te kunnen beginnen en in oktober 2014 begint men met de bouw van de parkeergarage. En in oktober 2016 zou dus alles klaar moeten zijn.

Er wordt al tientallen jaren gepraat over een nieuw centrumplan in Vlijmen; diverse plannen zijn in de afgelopen jaren de revue gepasseerd, maar nu lijkt het toch echt te gaan gebeuren. Het nieuwe centrum van Vlijmen zit er aan te komen. Zoals ik in maart jl. al schreef, een belangrijke stap

voorwaarts en de grootste winnaar is de kern Vlijmen. Want Vlijmen verdient een goed plan en dat ligt er nu.

Drunen, vrijdag 5 oktober 2012

Kees Musters

Volg mij ook met korte berichtjes op: www.twitter.com/keesmusters