

12-10-2012: Centrumplan Vlijmen goed ontvangen

Raad erg enthousiast

In een extra raadsvergadering afgelopen dinsdag heeft de raad erg enthousiast gereageerd op het nieuwe Centrumplan Vlijmen zoals dat door Heijmans uitgevoerd gaat worden. Voor de realisatie van dat nieuwe plan is een ORO (een ontwikkelings- en realisatieovereenkomst) opgesteld. Die overeenkomst moet nog door partijen ondertekend worden maar voordat het college die handtekening gaat zetten moest eerst de gemeenteraad geconsulteerd worden. Het aangaan van dit soort verplichtingen is namelijk een bevoegdheid van het college, maar de gemeentewet schrijft wel voor dat bij dit soort ingrijpende besluiten eerst de gemeenteraad geconsulteerd moet worden. De raad moet in de gelegenheid worden gesteld om zijn bedenkingen en zienswijzen in te brengen. En dat gebeurde dus afgelopen dinsdag in die extra raadsvergadering.

En zoals gezegd, de raad reageerde in overgrote meerderheid zeer positief over het nieuwe Heijmans-plan. Natuurlijk waren er wel de nodige op- en aanmerkingen. Zo waren er enkele fracties die graag de gelegenheid hadden gehad om de overeenkomst door een externe deskundige te laten toetsen. Het college voelde daar terecht helemaal niets voor; immers de overeenkomst was al extern getoetst door deskundigen die het college zelf daarvoor had ingehuurd. Als raad kun je dan natuurlijk dat werk nog eens een keertje extra overdoen, op zich is een second opinion soms helemaal niet verkeerd, maar in dit geval lijkt dat toch wel erg overdreven. Daarbij kost het weer extra geld en vooral tijd en die hebben we niet, want de gemeente wil haast maken met de realisatie van het plan.

Alle partijen waren positief, ook de VVD, die zich niettemin afvroeg of het in deze periode van economische crisis wel verstandig was om aan zo'n plan te beginnen. De partij legde de suggestie op tafel om het plan nog maar enkele jaren in de kast te laten liggen en betere tijden af te wachten. Maar daar wilde geen enkele fractie in meegaan. Ook stelde de VVD verrast te zijn door de opstelling van Gemeentebelangen. Want die partij was toch tegen het ondergronds parkeren en die partij heeft destijds toch tegen die gemeentelijke bijdrage van 10 miljoen gestemd. En de VVD had daarin volkomen gelijk; we hebben indertijd inderdaad tegen die 10 miljoen gestemd omdat in de stukken destijds sprake was van een ondergrondse parkeergarage van 700 plaatsen. Globale kosten van een dergelijke garage laten zich inschatten op zo'n slordige 21 miljoen en dus kon je met een klein beetje boerenverstand al wel aanvoelen dat een dergelijk plan met een gemeentelijke bijdrage van 10 miljoen volstrekt kansloos was. Zeker als je dan ook nog in ogenschouw neemt dat het parkeren in die garage gratis moest blijven. Want we creëren wel ondergrondse parkeerplaatsen, maar we laten de automobilist daarvoor niet betalen! Dat we hierin gelijk hadden is in de afgelopen jaren wel gebleken. Nu hebben we een plan met een ondergrondse garage voor 210 auto's en daarnaast nog eens bovengronds parkeren voor ca. 120 plaatsen en dan krijg je een heel ander financieel plaatje. Dat is dan ook de reden dat wij dit plan zo van harte steunen en wij zijn uiteraard zeer blij dat de VVD die toen zo'n groot voorstander was van een gigantische parkeergarage nu ook akkoord gaat met een parkeergarage die past bij de maat en schaal van Vlijmen.

De meeste fracties wezen ook op de risico's die aan dit plan kleven en die nou eenmaal onvermijdelijk zijn bij een project van deze omvang. Wethouder Buijs wees er op dat de risico's voor de gemeente met dit contract zelfs kleiner waren geworden. Diverse panden die nu nog eigendom zijn van de gemeente zullen namelijk overgaan naar Heijmans en daarmee gaat het risico van

waardedaling natuurlijk ook naar Heijmans. Op zich misschien wel juist maar er blijft natuurlijk toch altijd een fors risico aan zo'n project hangen; dat is naar mijn idee ook onvermijdelijk.

Tot slot: de komende tijd zal er nog hard gewerkt moeten worden om de plannen op tijd gerealiseerd te krijgen. In februari 2013 zal de raad een Masterplan vaststellen waarbij veel meer duidelijk zal zijn hoe het nieuwe centrum precies ingericht zal worden. In juli 2013 zal er een bestemmingsplan in de raad worden vastgesteld en in juli 2014 wordt dan concreet begonnen met de eerste sloopactiviteiten. In oktober 2014 begint de bouw van de parkeergarage en in oktober 2016 moet het hele plan klaar zijn. Een ambitieuze planning, maar het lijkt er nu dus echt van te gaan komen. Vlijmen krijgt eindelijk een nieuw centrum, een centrum dat Vlijmen ook verdient.

Drunen, vrijdag 12 oktober 2012
Kees Musters

Volg mij ook met korte berichtjes op: www.twitter.com/keesmusters