

## 30-11-2012: Bestemmingsplan Buitengebied

### Een omvangrijk plan

Eindelijk is het er dan toch van gekomen, het bestemmingsplan Buitengebied wordt op 4 december in een extra vergadering van de cluster Ruimte behandeld; op 18 december wordt het plan als alles goed verloopt in de Raad vastgesteld. Daarmee wordt een langdurig proces afgerond; jaren geleden begon toenmalig wethouder Groen aan dit bestemmingsplan, vervolgens nam wethouder Dijkstra het stokje over en de huidige wethouder Van Bokhoven mag het karwei nu afronden. De gemeente is dus al een dikke vier jaren bezig met dit plan en dat kun je ook zien aan de omvang. Het digitale bestand is ruim 130 MB groot en bevat ruim 1700 pagina's.

Het plan vervangt een achttal oude bestemmingsplannen waarvan het oudste al dateert uit 1987. Doelstelling van het nieuwe plan is om alle geldende bestemmingsplannen op één lijn te brengen. Daarnaast is er de provinciale verordening Ruimte van de provincie die verwerkt moest worden. Bovendien schrijft de Wet Ruimtelijke verordening voor dat bestemmingsplannen regelmatig geactualiseerd moeten worden. Bestemmingsplannen mogen in principe niet ouder zijn dan 10 jaren. Alle reden dus om een nieuw bestemmingsplan te maken. Sterker nog, gelet op die actualisatieplicht zou je bijna zeggen dat de gemeente nu al moet gaan werken om het nieuwe plan bij de tijd te houden. Maar dat gaat misschien net iets te ver.

Er spelen grote belangen in het buitengebied. Natuur, milieu, agrarische sector, recreatie en toerisme, de belangen zijn vaak tegengesteld. Dan is het niet vreemd dat vele belanghebbenden als agrariërs, provincie, waterschap, natuur- en milieuvereniging hun zegje willen doen. Er kwamen dan ook meer dan 150 zienswijzen binnen en die moesten uiteraard ook allemaal van een gefundeerde reactie voorzien worden. Vele van die zienswijzen zijn ook gehonoreerd en verwerkt in het nieuwe plan; aan vele wensen kon ook niet tegemoet gekomen worden, meestal omdat de provinciale verordening Ruimte daartoe de mogelijkheid niet biedt.

In een eerder stadium werd aan bewoners in het buitengebied al gevraagd of er wensen waren die in het plan meegenomen konden worden. Dat heeft het college geweten; er kwamen 130 verzoeken binnen en het heeft veel tijd en geld gekost om al die plannen te beoordelen. Veel plannen konden alleen maar gerealiseerd worden als er een goede ruimtelijke onderbouwing aan ten grondslag ligt en dan nog moet men vaak voldoen aan een inpassingsverplichting. Nieuwe plannen moeten zorgvuldig ingepast worden in het landschap; uitbreiding van bedrijfsgebouwen mag o.g.v. de provinciale verordening tot 1,5 hectare, maar dan nog moet het plan voldoen aan strenge eisen waarbij kwaliteit van het landschap een belangrijke rol speelt. Zo liggen er bij dit nieuwe bestemmingsplan maar liefst 19 ruimtelijke onderbouwingen bij diverse ingediende uitbreidingsplannen. In een van die gevallen gaat het overigens om een uitbreiding boven de 1,5 hectare, maar die uitbreiding mag alleen om het dierenwelzijn te verbeteren en dus niet om het aantal dieren uit te breiden.

Ook is er een zgn. Milieu Effect Rapportage (MER) opgesteld. Daaruit blijkt dat met name de ammoniakdepositie vanuit de intensieve veehouderij een probleem kan opleveren. Voor geur en fijn stof zijn er geen acute problemen te verwachten. Op basis van deze MER-rapportage is in de regels dan ook een bepaling opgenomen dat bij uitbreiding van de bedrijven de totale emissie van

ammoniak niet mag toenemen. Daarom wordt een uitbreiding van een bedrijf alleen mogelijk gemaakt als de ondernemer maatregelen neemt om de uitstoot van stikstof te verminderen.

Volgende week woensdag wordt het plan dus in een extra vergadering van de cluster Ruimte besproken. Gelet op de omvang van het plan en de vele belangen die bij dit plan een rol spelen zal het ongetwijfeld een marathonzitting gaan worden. De komende weken ongetwijfeld nog meer over dit belangrijke bestemmingsplan.

Drunen, vrijdag 30 november 2012

Kees Musters

Volg mij ook met korte berichtjes op: [www.twitter.com/keesmusters](http://www.twitter.com/keesmusters)